

Insegnamento: LABORATORIO DI PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA 3	
Moduli: Composizione Architettonica e Urbana, Estimo	
CFU: 12 (8+4)	SSD: ICAR/14 - ICAR/22
Ore di lezione: 120	
Anno di corso: III	
Modulo: COMPOSIZIONE ARCHITETTONICA E URBANA	
Obiettivi formativi: Obiettivo del laboratorio è quello di introdurre lo studente alle teorie della progettazione urbana e di coniugare i temi di progetto proposti con gli aspetti connessi ai costi.	
Contenuti: La PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA in quanto disciplina caratterizzante coordina i contributi degli altri due settori disciplinari. L'esercitazione principale consiste nel progetto di un edificio (non necessariamente residenziale) che si rapporta al contesto di appartenenza nella logica dell'intervento urbano. Di regola l'intervento è localizzato in un contesto storico connotato. Dunque il progetto come elemento chiarificatore dei connotati urbani dell'intervento. L'attività didattica si articola in lezioni teoriche ed esercitazioni progettuali. Le lezioni affrontano i temi propri della progettazione urbana in chiave teorica proponendo, tra l'altro, la lettura di analoghe realizzazioni significative. Particolare attenzione sarà dedicata alla fase di analisi relativa al contesto d'intervento.	
Modulo: ESTIMO	
Obiettivi formativi: Il corso intende fornire allo studente i principi e gli strumenti della teoria e metodologia estimativa, contribuendo a formare le conoscenze teoriche e le competenze operative per la stima del progetto architettonico e urbano, e per la verifica di fattibilità.	
Contenuti: Il Modulo integrativo di ESTIMO contribuisce alla definizione del progetto con i saperi propri del SSD. In particolare si focalizza l'attenzione sulla stima del costo di costruzione degli edifici progettati nel Laboratorio, avvalendosi della teoria e del metodo dell'estimo urbano. Sono referenti gli aspetti economici dei beni (incentrati sui valori di costo e di mercato) ed i procedimenti di stima. Con i modelli di regressione si correla il prezzo degli immobili alle rispettive caratteristiche. L'esperienza formativa, stimolando la conoscenza del mercato, consente agli allievi di fornire il loro apporto alla valutazione economica dei progetti. Il modulo integrativo si articola in lezioni ed esercitazioni.	
Codice: 20076	Semestre: I
Prerequisiti / Propedeuticità: Laboratorio di Progettazione architettonica 2	
Metodo didattico: Lezioni teoriche, esercitazioni ed elaborazioni progettuali	
Materiale didattico: Libri di testo, Sussidi didattici sul sito web-docenti.	
Modalità di esame: L'esame consisterà in una discussione sugli elaborati analitici e progettuali prodotti dal candidato (dai primi schizzi alla stesura definitiva), sugli aspetti teorici ed applicative del modulo di Estimo.	